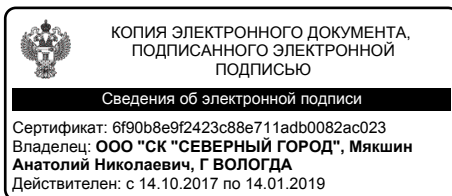


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-35-000006-03 от 15.02.2018

Многоквартирный жилой дом по ул. Кирпичная, 33 в г. Вологде

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "СК "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 160014 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Вологда |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Саммера |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 57 Корпус: Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: 2 Офис: Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | +79212975500 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | nord.city-vologda@mail.ru |

| | | | |
|--|-------|---|----------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.nc35.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Мякшин |
| | 1.5.2 | Имя | Анатолий |
| | 1.5.3 | Отчество | Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности | генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 3525328157 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1143525012751 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2014 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Мякшин |
| | 3.3.2 | Имя | Анатолий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 50 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Илатовская |
| | 3.3.2 | Имя | Татьяна |

| | | | |
|--|-------|-------------------------------|------------|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Евгеньевна |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 50 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|--|-------|--|------------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: Корпус: Строение: |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|---|-------|--|---|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | "Саморегулируемая организация "Добровольное Объединение Строителей" |
|---|-------|--|---|

| | | | |
|---|-------|--|---------------------------|
| проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 6324997146 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | С-269-35-0365-35-260417 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 26.04.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Ассоциация (союз) (20600) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---------------------------------------|-------|-------------------------|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30.09.2017 |
|---------------------------------------|-------|-------------------------|------------|

| | | | |
|--|-------|---|----------|
| года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 47,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 7906,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 14916,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|-------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|-------------|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|---|---------------|--|---------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Вологда |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Кирпичная |
| | 9.2.10 | Дом | 33 |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 4 306,02 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | г. Вологда характеризуется сейсмической интенсивностью 6 и менее баллов, соответственно специальные антисейсмические мероприятия в проекте не предусмотрены |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|---------------------------------------|--------|--------------|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения | 10.1.1 | Вид договора | |
|---------------------------------------|--------|--------------|--|

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "ГеоСтройПроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 3525242414 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Реконструкция" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 3525023155 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 25.01.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 44-2-1-2-0001-17 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Научно-исследовательский Центр «Экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 4401150113 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 12.10.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 37-2-1-1-0225-16 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Центр независимых экспертиз» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 3702545730 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 27.06.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 44-2-1-2-0001-17-01 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Научно-исследовательский Центр «Экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 4401150113 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 28.08.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 44-2-1-2-0013-17 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Научно-исследовательский Центр «Экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 4401150113 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 18.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 44-2-1-2-0016-17 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Научно-исследовательский Центр «Экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 4401150113 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|------------------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 35-35327000-94-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 13.04.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 19.05.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация города Вологды |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|---------------------|
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный | Право собственности |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|---------------------|

| | | | |
|---|---------|---|--|
| земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | участок | |
| | 12.1.2 | Вид договора | протокол общего собрания участников ООО "СК "Северный город" |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 01.12.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 12.02.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |

| | | | |
|--|---------------|---|-------------------|
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 35:24:0401005:706 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 2596 кв м |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Проезд шириной 7 м с ул. Республиканская, который заканчивается площадкой для разворота размером 15x16 м, вдоль проезда и на |
|--|---------------|---|--|

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| | | | прилегающей к зданию территории запроектированы тротуары шириной 1,5 м, детская площадка - 64,5 кв.м., площадка для отдыха - 9,4 кв.м., физкультурная площадка - 92,1 кв.м., хоз.площадка - 33,3 кв.м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | На территории участка напротив фасадной части объекта строительства запроектированы: детская площадка (песочница, качалка-балансир, качалка на пружине); площадка отдыха взрослого населения; физкультурная площадка (дорожка "змейка", спираль вертикальная с турником, лиана большая фигурная); стойка для чистки вещей |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Запроектирована мусороконтейнерная площадка на расстоянии 20 м от окон жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Устройство газонов, посадка деревьев (клен остролистный - 10 шт.) и кустарников (спирея японская - 100 шт.) |

| | | |
|--------|---|---|
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Для удобства пользования площадками и тротуарами, а также для обеспечения беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения по территории предусмотрены съезды с понижением бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью. |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Освещениетерритории обеспечивается уличными светильниками на фасаде здания |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) мно гоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|--|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3525000077 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 28.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 02-01-03/9930-4800 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 28.07.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 2 858 449 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Вологдагорводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3525023596 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 14.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4958-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 14.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 1 169 188 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Вологдагорводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3525023596 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 14.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4958-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 14.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 979 496 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |

| | | | |
|---|--------|--|------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Вологдагорводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3525023596 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 14.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4958-Л |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 14.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 416 325 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Вологодская Областная Энергетическая Компания» | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3525372678 | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 16.02.2017 | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | ТП-17/0056 | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 16.02.2019 | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 467 930 | |
| | 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное радиовещание |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «СЕВЕРО-ЗАПАД» Вологодский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «СЕВЕРО-ЗАПАД» Вологодский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | | |
|---|----------|------------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 45 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 14 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|--|-------------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 41,84 | 1 | 1 | 17,17 | кухня коридор санузел балкон | 13,36 6,23 4,17 0,91 |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|--|---|
| 2 | жилое | 1 | 1 | 55,61 | 2 | 1 2 | 13 14,98 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон | 14,2 7,06 3,92 1,74 0,71 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 85,92 | 3 | 1 2 3 | 18,36 17,87 19,98 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон 1 балкон 2 | 10,87 10,6 4,18 2,24 0,91 0,91 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 41,84 | 1 | 1 | 17,17 | кухня коридор санузел балкон | 13,36 6,23 4,17 0,91 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 55,61 | 2 | 1 2 | 13 14,98 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон | 14,2 7,06 3,92 1,74 0,71 |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|--|---|
| 6 | жилое | 2 | 1 | 85,92 | 3 | 1 2 3 | 18,36 17,87 19,98 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон 1 балкон 2 | 10,87 10,6 4,18 2,24 0,91 0,91 |
| 7 | жилое | 3 | 1 | 41,84 | 1 | 1 | 17,17 | кухня коридор санузел балкон | 13,36 6,23 4,17 0,91 |
| 8 | жилое | 3 | 1 | 55,61 | 2 | 1 2 | 13 14,98 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон | 14,2 7,06 3,92 1,74 0,71 |
| 9 | жилое | 3 | 1 | 85,92 | 3 | 1 2 3 | 18,36 17,87 19,98 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон 1 балкон 2 | 10,87 10,6 4,18 2,24 0,91 0,91 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|---------------|--|--------------------------------------|
| 10 | жилое | 4 | 1 | 41,84 | 1 | 1 | 17,17 | кухня коридор санузел балкон | 13,36 6,23 4,17 0,91 |
| 11 | жилое | 4 | 1 | 55,61 | 2 | 1 2 | 13 14,98 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон | 14,2 7,06 3,92 1,74 0,71 |
| 14 | жилое | 5 | 1 | 55,61 | 2 | 1 2 | 13 14,98 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон | 14,2 7,06 3,92 1,74 0,71 |
| 17 | жилое | 1 | 2 | 55,81 | 2 | 1 2 | 14,2 14,98 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон | 13 7,06 3,92 1,74 0,91 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|--|---|
| 20 | жилое | 2 | 2 | 55,81 | 2 | 1 2 | 14,2 14,98 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон | 13 7,06 3,92 1,74 0,91 |
| 23 | жилое | 3 | 2 | 55,81 | 2 | 1 2 | 14,2 14,98 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон | 13 7,06 3,92 1,74 0,91 |
| 12 | жилое | 4 | 1 | 85,92 | 3 | 1 2 3 | 18,36 17,87 19,98 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон 1 балкон 2 | 10,87 10,6 4,18 2,24 0,91 0,91 |
| 13 | жилое | 5 | 1 | 41,84 | 1 | 1 | 17,17 | кухня коридор санузел балкон | 13,36 6,23 4,17 0,91 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|---------------|--|------------------------------------|
| 26 | жилое | 4 | 2 | 55,81 | 2 | 1 2 | 14,2 14,98 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон | 13 7,06 3,92 1,74 0,91 |
| 29 | жилое | 5 | 2 | 55,81 | 2 | 1 2 | 14,2 14,98 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон | 13 7,06 3,92 1,74 0,91 |
| 32 | жилое | 1 | 3 | 55,81 | 2 | 1 2 | 14,2 14,98 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон | 13 7,06 3,92 1,74 0,91 |
| 35 | жилое | 2 | 3 | 55,81 | 2 | 1 2 | 14,2 14,98 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон | 13 7,06 3,92 1,74 0,91 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|--|---|
| 38 | жилое | 3 | 3 | 55,81 | 2 | 1 2 | 14,2 14,98 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон | 13 7,06 3,92 1,74 0,91 |
| 41 | жилое | 4 | 3 | 55,81 | 2 | 1 2 | 14,2 14,98 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон | 13 7,06 3,92 1,74 0,91 |
| 44 | жилое | 5 | 3 | 55,81 | 2 | 1 2 | 14,2 14,98 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон | 13 7,06 3,92 1,74 0,91 |
| 15 | жилое | 5 | 1 | 85,92 | 3 | 1 2 3 | 18,36 17,87 19,98 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон 1 балкон 2 | 10,87 10,6 4,18 2,24 0,91 0,91 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|--|---|
| 16 | жилое | 1 | 2 | 85,92 | 3 | 1 2 3 | 18,36 17,87 19,98 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон 1 балкон 2 | 10,87 10,6 4,18 2,24 0,91 0,91 |
| 19 | жилое | 2 | 2 | 85,92 | 3 | 1 2 3 | 18,36 17,87 19,98 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон 1 балкон 2 | 10,87 10,6 4,18 2,24 0,91 0,91 |
| 22 | жилое | 3 | 2 | 85,92 | 3 | 1 2 3 | 18,36 17,87 19,98 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон 1 балкон 2 | 10,87 10,6 4,18 2,24 0,91 0,91 |
| 25 | жилое | 4 | 2 | 85,92 | 3 | 1 2 3 | 18,36 17,87 19,98 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон 1 балкон 2 | 10,87 10,6 4,18 2,24 0,91 0,91 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|--|---|
| 28 | жилое | 5 | 2 | 85,92 | 3 | 1 2 3 | 18,36 17,87 19,98 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон 1 балкон 2 | 10,87 10,6 4,18 2,24 0,91 0,91 |
| 33 | жилое | 1 | 3 | 85,02 | 3 | 1 2 3 | 18,36 17,87 19,91 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон 1 балкон 2 | 10,87 10,6 3,55 2,24 0,91 0,71 |
| 36 | жилое | 2 | 3 | 85,02 | 3 | 1 2 3 | 18,36 17,87 19,91 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон 1 балкон 2 | 10,87 10,6 3,55 2,24 0,91 0,71 |
| 39 | жилое | 3 | 3 | 85,02 | 3 | 1 2 3 | 18,36 17,87 19,91 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон 1 балкон 2 | 10,87 10,6 3,55 2,24 0,91 0,71 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|--|---|
| 42 | жилое | 4 | 3 | 85,02 | 3 | 1 2 3 | 18,36 17,87 19,91 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон 1 балкон 2 | 10,87 10,6 3,55 2,24 0,91 0,71 |
| 45 | жилое | 5 | 3 | 85,02 | 3 | 1 2 3 | 18,36 17,87 19,91 | кухня коридор санузел 1 санузел 2 балкон 1 балкон 2 | 10,87 10,6 3,55 2,24 0,91 0,71 |
| 18 | жилое | 1 | 2 | 41,84 | 1 | 1 | 17,17 | кухня коридор санузел балкон | 13,36 6,23 4,17 0,91 |
| 21 | жилое | 2 | 2 | 41,84 | 1 | 1 | 17,17 | кухня коридор санузел балкон | 13,36 6,23 4,17 0,91 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|---------------------------------------|-------------------------------|
| 24 | жилое | 3 | 2 | 41,84 | 1 | 1 | 17,17 | кухня коридор санузел балкон | 13,36 6,23 4,17 0,91 |
| 27 | жилое | 4 | 2 | 41,84 | 1 | 1 | 17,17 | кухня коридор санузел балкон | 13,36 6,23 4,17 0,91 |
| 30 | жилое | 5 | 2 | 41,84 | 1 | 1 | 17,17 | кухня коридор санузел балкон | 13,36 6,23 4,17 0,91 |
| 31 | жилое | 1 | 3 | 41,84 | 1 | 1 | 17,17 | кухня коридор санузел балкон | 13,36 6,23 4,17 0,91 |
| 34 | жилое | 2 | 3 | 41,84 | 1 | 1 | 17,17 | кухня коридор санузел балкон | 13,36 6,23 4,17 0,91 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|---------------------------------------|-------------------------------|
| 37 | жилое | 3 | 3 | 41,84 | 1 | 1 | 17,17 | кухня коридор санузел балкон | 13,36 6,23 4,17 0,91 |
| 40 | жилое | 4 | 3 | 41,84 | 1 | 1 | 17,17 | кухня коридор санузел балкон | 13,36 6,23 4,17 0,91 |
| 43 | жилое | 5 | 3 | 41,84 | 1 | 1 | 17,17 | кухня коридор санузел балкон | 13,36 6,23 4,17 0,91 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|----------------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | нежилое помещение №1 | подвал | 3 | 9,55 | | |

| | | | | | | |
|---|-----------------------------|--------|---|-------|----------|------|
| 2 | нежилое помещение №2 | подвал | 3 | 36,1 | | |
| 3 | нежилое помещение №12 | подвал | 3 | 39,3 | сан узел | 2,46 |
| 4 | нежилое помещение №13 | подвал | 3 | 34,91 | | |
| 5 | нежилое помещение №17 | подвал | 2 | 41,87 | сан узел | 2,46 |
| 6 | нежилое помещение №18 | подвал | 2 | 22,43 | | |
| 7 | нежилое помещение №25 | подвал | 2 | 9,62 | | |

| | | | | | | |
|----|-----------------------------|--------|---|-------|----------|------|
| 8 | нежилое помещение №26 | подвал | 2 | 42,55 | сан узел | 2,49 |
| 9 | нежилое помещение №27 | подвал | 2 | 36,24 | | |
| 10 | нежилое помещение №31 | подвал | 1 | 40,02 | сан узел | 2,49 |
| 11 | нежилое помещение №32 | подвал | 1 | 36,24 | | |
| 12 | нежилое помещение №38 | подвал | 1 | 9,62 | | |
| 13 | нежилое помещение №39 | подвал | 1 | 35,48 | сан узел | 2,46 |

| | | | | | | |
|----|-----------------------|--------|---|-------|----------|------|
| 14 | нежилое помещение №40 | подвал | 1 | 42,22 | сан узел | 2,49 |
|----|-----------------------|--------|---|-------|----------|------|

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|-----------------|---------------------------------------|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | тамбур | входные группы на отметки -1.400 | защита от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку | 11,19 |
| 2 | площадки | лестничные клетки | пути эвакуации | 269,73 |
| 3 | коридор | №3 на поэтажном плане подвала | пути эвакуации | 21,92 |
| 4 | водомерный узел | №4 на поэтажном плане подвала | установка комплекса приборов, служащего для постоянного учета расхода питьевой, сточной или сетевой воды | 11,22 |
| 5 | кабинет ТСЖ | №5 на поэтажном плане подвала | кабинет | 14,21 |
| 6 | санузел | № 6 на поэтажном плане подвала | санузел | 2,88 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|---------------------------------|--|-------|
| 7 | кладовая уборочного инвентаря | № 7 на поэтажном плане подвала | для хранения хоз инвентаря | 2,73 |
| 8 | электрощитовая | № 8 на поэтажном плане подвала | установка двух вводно-распределительных устройств | 4,88 |
| 9 | техническое помещение | №9 на поэтажном плане подвала | для прокладки внутренних инженерных сетей | 4,24 |
| 10 | техническое помещение | №10 на поэтажном плане подвала | для прокладки внутренних инженерных сетей | 2,15 |
| 11 | насосная | №11 на поэтажном плане подвала | установка оборудования для обеспечения требуемого напора воды | 14,03 |
| 12 | техническое помещение | №14 на поэтажном плане подвала | для прокладки внутренних инженерных сетей | 2,8 |
| 13 | техническое помещение | № 15 на поэтажном плане подвала | для прокладки внутренних инженерных сетей | 2,23 |
| 14 | коридор | № 16 на поэтажном плане подвала | пути эвакуации | 1,24 |
| 15 | техническое помещение | №19 на поэтажном плане подвала | для прокладки внутренних инженерных сетей | 2,22 |
| 16 | техническое помещение | № 20 на поэтажном плане подвала | для прокладки внутренних инженерных сетей | 4,63 |
| 17 | коридор | № 21 на поэтажном плане подвала | пути эвакуации | 1,24 |
| 18 | коридор | № 22 на поэтажном плане подвала | пути эвакуации | 6,52 |
| 19 | тепловой пункт | №23 на поэтажном плане подвала | установка комплекса приборов, предназначенных для транспортировки тепловой энергии от тепловой сети к внутридомовым системам: отопление, ГВС – горячее водоснабжение | 14,21 |
| 20 | техническое помещение | № 24 на поэтажном плане подвала | для прокладки внутренних инженерных сетей | 3,78 |
| 21 | коридор | № 28 на поэтажном плане подвала | пути эвакуации | 1,51 |
| 22 | техническое помещение | № 29 на поэтажном плане подвала | для прокладки внутренних инженерных сетей | 5 |
| 23 | техническое помещение | № 30 на поэтажном плане подвала | для прокладки внутренних инженерных сетей | 4,68 |
| 24 | коридор | № 33 на поэтажном плане подвала | пути эвакуации | 3,88 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---------------------------------|---|--------|
| 25 | коридор | № 34 на поэтажном плане подвала | пути эвакуации | 9,42 |
| 26 | техническое помещение | № 35 на поэтажном плане подвала | для прокладки внутренних инженерных сетей | 14,21 |
| 27 | техническое помещение | № 36 на поэтажном плане подвала | для прокладки внутренних инженерных сетей | 3,78 |
| 28 | техническое помещение | № 37 на поэтажном плане подвала | для прокладки внутренних инженерных сетей | 6,19 |
| 29 | коридор | № 41 на поэтажном плане подвала | пути эвакуации | 10,05 |
| 30 | коридор | № 42 на поэтажном плане подвала | пути эвакуации | 2,43 |
| 31 | чердак | над пятым жилым этажем | для прокладки внутренних инженерных сетей | 651,76 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | в подвале в осях А-Б/1-2 | водомерный узел по серии | допустимые диаметры ввода от 65 до 200 мм | Обеспечение потребителей ХВС и учет внутреннего потребления воды |
| 2 | в подвале в осях А-Б/2-3 | насосная станция Wilo марки Ecomony MVI 402 с двумя насосами | Установка водоснабжения с нормальновсасывающим вы-соконапорным центробежным насосом с рабочим давлением 16 бар | Обеспечение требуемого напора воды |
| 3 | в подвале в осях А-Б/5-6 | комплект оборудование в составе индивидуального теплового пункта | Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°С, горячего водоснабжения 70-40°С | Подключение к теплосети внутридомовых тепловых сетей для обеспечения потребителей ГВС и отопления здания |

| | | | | |
|---|--------------------------|---|---|--|
| 4 | в подвале в осях Б-В/2-3 | два вводно-распределительных устройства (жилая часть и технические помещения) | Расчетные нагрузки: жилая часть - 85,0 кВт; технические помещения - 26,64 кВт; антиобледенение - 5,0 кВт | Обеспечение потребителей электроэнергией и учет электрической энергии, используемой потребителями дома |
|---|--------------------------|---|---|--|

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | Скатная кровля | Защита дома от природных осадков | над чердаком |
| 2 | Фундаменты | Удерживание и придание устойчивости выше расположенных конструкций | ниже отметки 0.000 |
| 3 | Кирпичные стены | Ограждающая конструкция | каркас здания |
| 4 | Плиты перекрытий | Разделение здания на отдельные горизонтальные уровни | каркас здания |
| 5 | Окна и витражи | Светопрозрачная ограждающая конструкция | подвал, лестничные клетки, чердак |
| 6 | Гусеничный подъемник | Подъем ММГН с уровня входной площадки на уровень 1-го этажа | Лестничные клетки |
| 7 | Детская и спортивная площадка | Для отдыха населения | земельный участок с кадастровым номером 35:24:0401005:706 |
| 8 | Внутридомовые инженерные системы холодного горячего водоснабжения | Доставка холодной и горячей воды потребителям жилого дома | подвал, квартиры, чердак |
| 9 | Внутридомовые инженерные системы водоотведения | Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания | подвал, квартиры, чердак |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 10 | Внутридомовая система отопления | Доставка теплоносителя потребителям жилого дома | подвал, группа вертикальных скрытых ниш в капитальных стенах лестничных клеток |
| 11 | Внутридомовая система электроснабжения | Обеспечение электрической энергией потребителей жилого дома | подвал, группа вертикальных скрытых ниш в капитальных стенах лестничных клеток, чердак |
| 12 | Внутридомовая система сетей связи | Обеспечение потребителей жилого дома проводным радиовещанием, кабельным телевидением, оптоволоконной сетью, линиями телефонной связи, устройствами предотвращения попадания посторонних лиц в подъезды | подвал, группа вертикальных скрытых ниш в капитальных стенах лестничных клеток, наружные входные двери |
| 13 | земельный участок 35:24:0401005:706 | Благоустройство и озеленение | пересечение улиц Кирпичная - Республиканская в г. Вологде |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20% - подготовка стройплощадки, устройство фундамента |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40% - возведение с 1-го по 4-й этаж, устройство наружных сетей |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2017 г. |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60% - возведение 5-го этажа и кровли, устройство внутренних инженерных сетей |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80% - наружные и внутренние отделочные работы |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 100 000 000 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|--|--------|--|-------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Страхование |
|--|--------|--|-------------|

| | | | |
|--|--------|--|-------------------|
| строительстве | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 35:24:0401005:706 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| (или) иного объекта недвижимости | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

| | | | |
|---|---------------|---|----|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика | Да |
|---|---------------|---|----|

| | | | |
|--|--------|---|--|
| уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 10 010 000 руб. |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | "Строительная Компания "Северный город" |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 3525328157 |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс | 160014 |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта | Вологда |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Саммера |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 57 Корпус: Строение: |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 21.3.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: 2 Помещение: |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона | +79212975500 |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты | nord.city-vologda@mail.ru |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.nc35.ru |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

| | | | |
|--|--------|---|--------|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м. | 10 000 |
|--|--------|---|--------|

| | | | |
|---|--------|--|--------|
| размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м. | 10 000 |
|---|--------|--|--------|

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | | |
|---|--------|--|----------|
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в | 4 306,02 |
|---|--------|--|----------|

| | | | |
|---|---------------|---|-----------------|
| <p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | | <p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | <p>4 306,02</p> |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------|--|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|--|---|--|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.7 | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | | |
| | 24.1.8 | <p>N п/п</p> | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p> |
| | | <p>1</p> | <p>2</p> | <p>3</p> |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 27.06.2017 | Разделы 391-06/13-АС Архитектурно-строительные решения | Замена пазогребневых перегородок на перегородки из газосиликатных или газобетонных блоков, замена монолитных заделок между блокама ФБС бетоном В7,5 на кладку кирпичом керамическим полнотелым утолщенным |
| 2 | 28.08.2017 | Разделы 391-06/13-АС Архитектурно-строительные решения, 391-06/13 ЭС Электроснабжение, 391-06/13 ЭО Электрическое освещение, 391-06/13 ВК Водоснабжениеи канализация, 391-06/13 ОВ Отопление, вентиляция и кондиционирование | Перенос помещений водомерного узла, насосной, электрощитовой, кабинета ТСЖ и кладовой уборочного инвентаря, расположенных в подвале, из осей 8-9/В-Г в оси 1-3//А-Д; изменение точки подключения системы к сети городского водопровода, изменение диаметра ввода водопровода |
| 3 | 18.10.2017 | Разделы 391-06/13-АС Архитектурно-строительные решения, 391-06/13 ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Перевод части помещений подвала в нежилые помещения хозяйственного назначения для жителей дома |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6f90b8e9f2423c88e711adb0082ac023
Владелец: **ООО "СК "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД", Мякин
Анатолий Николаевич, Г ВОЛОГДА**
Действителен: с 14.10.2017 по 14.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018